

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-7 727,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 150 914,96р.
1.2.1.	за содержание дома	258 596,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	591 400,03р.
1.2.3.	за услуги управления	300 918,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 121 133,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 099 382,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 750,94р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 191 815,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-78 408,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	158 531,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	188 312,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	300918,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	44644,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6957,65
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	154807,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2903,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13915,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно			35368,20
Внутреннее благоустройство				632300,29
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	11,00	шт	463,82	5102,01
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из	1,00	шт	6868,40	6868,40
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	330,50	м2	562,04	185752,64
Ремонт подъездов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	1,30	м2	671,11	872,45
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
Клеевая окраска потолков	2,90	м2	132,17	383,28
Ремонт штукатурки потолка	2,40	м2	1668,50	4004,39
Стены				
Клеевая окраска стен	11,30	м2	105,01	1186,57
Ремонт штукатурки стен	5,60	м2	1069,48	5989,09
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	9,60	м2	53,09	509,70
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	1,30	м2	2184,46	2839,79

Прочие					
Полы					
Ремонт цементной стяжки	0,20	м2	778,28	155,66	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	54,00	м2	118,40	6393,57	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1480,00	м2	55,00	81400,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4293,45	4293,45	
Окраска дверей	18,90	м2	462,82	8747,35	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	5379,43	5379,43	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство опалубки	2,50	м2	835,31	2088,27	
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	702,23	1404,45	
Ремонт цементной стяжки крыльца	28,60	м2	702,00	20077,13	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	10,00	м	935,00	9350,00	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ненормированные работы. Восстановление кирпичной	2,00	шт	4400,00	8800,00	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,49	100 м2	226,91	2153,39	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Дверь металлическая					
Газосварочные работы	1,00	мест	2712,09	2712,09	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	450,00	м2	3,39	1526,89	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3192,21	6384,41	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	10,00	стояк	365,31	3653,12	
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	130,05	1560,57	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 20.22	1000м3	234,89	9497,12	
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	407,58	407,58	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	77,00	м	210,09	16176,82	
ГВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	628,26	1256,51	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой	2,00	шт	6436,36	12872,71	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,22	1000м3	1250,09	25271,87	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1569,08	3138,16	
ХВС					
Смена вентиляй	5,00	шт	1629,57	8147,84	
Отопление					
Смена вентиляй	16,00	шт	1629,84	26077,45	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	37,00	м	1666,57	61662,99	
Смена стальных труб на трубы из	9,20	м	1530,46	14080,27	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	4,00	м	1222,85	4891,41	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из	20,00	м	1597,69	31953,77	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	1,00	м	1799,99	1799,99	

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1979,93	1979,93
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3319,34	663,87
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1270,10	7620,62
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	4864,65	4864,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 31 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 44 248,25р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

